

**ΜΑΞΙ Α.Β.Ε.Ε.**  
**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**1ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

**Αρ.Μ.Α.Ε.: 17621/58/Β/88/002**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 52869148000**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Χρήσεως 2022**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ .....	10
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος).....	11
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.....	12
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....	12
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ....	12
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι .....	12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	19
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού .....	19
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	20
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	22
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	23
9. Προβλέψεις .....	24
10. Υποχρεώσεις.....	25
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας.....	26
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο.....	27
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....	27
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο.....	27
15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου .....	27
16. Αναβαλλόμενοι φόροι.....	27
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	27
18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές.....	28
19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	28
20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων .....	28
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική .....	28
22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική.....	28
23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις .....	28
24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων .....	29
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	29
26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών.....	29
27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου .....	29
28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας .....	29
29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό .....	30
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	31

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας << ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ >> κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2022 τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής: 1) Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και επισφαλείς – επίδικες ή σε καθυστέρηση απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 3.600.000 περίπου, για τις οποίες η διενεργηθείσα απομείωση ποσού ευρώ 1.665.751,68, κατά την άποψη του ελέγχου μας, υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 1.500.000 περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης απομείωσης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, η αξία των εμπορικών απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό του 1.500.000 ευρώ. 2) Η εύλογη αξία της συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία που εμφανίζεται στο κονδύλι του ενεργητικού «Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες» ανέρχεται στο ποσό των 330.000 ευρώ περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί περαιτέρω απομείωση της συμμετοχής αυτής για την προκύπτουσα διαφορά ποσού ευρώ 280.000, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με

τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία, ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ

ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2023



**ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ Α. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ**  
**Α.Μ. ΣΟΕΛ 66571**  
**Σ.Ο.Λ. Α.Ε.**  
**Μέλος Δικτύου Crowe Global**  
**Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα**  
**Αρ Μ ΣΟΕΛ 125**

**ΣΟΛ**  **Crowe**

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ακίνητα	6.1	11.254.379,60	7.624.338,49
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	31.108.065,58	11.395.038,22
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	1.164.411,49	550.779,19
<b>Σύνολο</b>		<b>43.526.856,67</b>	<b>19.570.155,90</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	6.2	60.413,71	59.544,15
<b>Σύνολο</b>		<b>60.413,71</b>	<b>59.544,15</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.3	1.064.895,30	9.226.479,14
<b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	40.883,44	32.849,78
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς, και κοινοπραξίες	7.2	610.520,25	610.520,25
Λοιπά	7.3	586,94	586,94
<b>Σύνολο</b>		<b>651.990,63</b>	<b>643.956,97</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<b>45.304.156,31</b>	<b>29.500.136,16</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Αποθέματα</b>			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		15.986.745,07	2.764.868,91
Εμπορεύματα		336.485,30	361.045,33
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		9.994.646,18	6.030.372,11
Προκαταβολές για αποθέματα		12.556,87	84.144,64
<b>Σύνολο</b>		<b>26.330.433,42</b>	<b>9.240.430,99</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.4	27.937.041,66	14.036.204,07
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	4.053.932,65	1.918.211,16
Δουλενυμένα έσοδα περιόδου		0,00	2.687,74
Προπληρωμένα έξοδα		584.978,46	629.558,33
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	2.456.743,19	1.928.503,30
<b>Σύνολο</b>		<b>35.032.695,96</b>	<b>18.515.164,60</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<b>61.363.129,38</b>	<b>27.755.595,59</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>106.667.285,69</b>	<b>57.255.731,75</b>

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	31/12/2022	31/12/2021
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	8	11.412.500,00	11.412.500,00
Υπέρ το άρτιο		2.088,12	2.088,12
<b>Σύνολο</b>		<b>11.414.588,12</b>	<b>11.414.588,12</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		513.377,87	415.478,27
Αφορολόγητα αποθεματικά		5.815.465,08	5.815.465,08
Αποτελέσματα εις νέο		1.984.447,59	589.739,89
<b>Σύνολο</b>		<b>8.313.290,53</b>	<b>6.820.683,24</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>19.727.878,65</b>	<b>18.235.271,36</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	9	334.462,26	299.628,24
<b>Σύνολο</b>		<b>334.462,26</b>	<b>299.628,24</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	10.1.1	18.350.435,65	5.002.301,64
<b>Σύνολο</b>		<b>18.350.435,65</b>	<b>5.002.301,64</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια		27.230.664,81	14.228.184,30
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	10.1.1	4.804.600,25	3.919.529,55
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.2.2	31.060.847,49	13.218.069,48
Φόρος εισοδήματος		98.717,95	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη		1.152.969,68	598.302,82
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		368.028,75	285.407,09
Λοιπές υποχρεώσεις	10.2.2	428.327,05	315.589,49
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		3.110.353,15	1.153.447,78
<b>Σύνολο</b>		<b>68.254.509,13</b>	<b>33.718.530,51</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>86.604.944,78</b>	<b>38.720.832,15</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<b>106.667.285,69</b>	<b>57.255.731,75</b>



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

	<u>Σημείωση</u>	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11	96.932.052,31	44.590.162,83
Κόστος πωλήσεων	11	-85.541.563,18	-38.012.990,74
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>11.390.489,13</b>	<b>6.577.172,09</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	11	114.143,92	94.120,47
Έξοδα διοίκησης	11	-2.441.085,81	-1.678.579,78
Έξοδα διάθεσης	11	-4.624.849,51	-3.585.947,39
Λοιπά έξοδα και ζημιές	11	-28.197,57	-81.279,66
Λοιπά έσοδα και κέρδη	11	50.647,05	26.246,83
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>		<b>4.461.147,21</b>	<b>1.351.732,56</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	11	2.475,55	25,02
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	11	-2.406.912,90	-1.229.608,80
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>2.056.709,86</b>	<b>122.148,78</b>
Φόροι Εισοδήματος		-98.717,95	-0,00
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>1.957.991,91</b>	<b>122.148,78</b>

«ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ».

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ.: 52869148000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου – 31 Δεκεμβρίου 2022 ποσά σε Ευρώ

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ**

Σημείωση	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Ποσά σε Ευρώ
						<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2021</b>	10.780.000,00	2.088,12	409.370,83	6.481.254,55	473.698,56	18.146.412,06
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	632.500,00			-665.789,47		-33.289,47
Εσωτερικές μεταφορές					-0,01	-0,01
Διανομές μερισμάτων			6.107,44		116.041,34	122.148,78
Αποτελέσματα περιόδου						
<b>Υπόλοιπο 31/12/2021</b>	<b>11.412.500,00</b>	<b>2.088,12</b>	<b>415.478,27</b>	<b>5.815.465,08</b>	<b>589.739,89</b>	<b>18.235.271,36</b>
<b>Υπόλοιπο 1/1/2022</b>	<b>11.412.500,00</b>	<b>2.088,12</b>	<b>415.478,27</b>	<b>5.815.465,08</b>	<b>589.739,89</b>	<b>18.235.271,36</b>
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου						0,00
Εσωτερικές μεταφορές						0,00
Διανομές μερισμάτων					-440.000,00	-440.000,00
Φόρος διανεμομένων βάσει αρθ. 47 παρ. 1 Ν. 4172/2013					-25.384,62	-25.384,62
Αποτελέσματα περιόδου			97.899,59		1.860.092,32	1.957.991,91
<b>Υπόλοιπο 31/12/2022</b>	<b>11.412.500,00</b>	<b>2.088,12</b>	<b>513.377,86</b>	<b>5.815.465,08</b>	<b>1.984.447,59</b>	<b>19.727.878,65</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)**

	Σημείωση	Ποσά σε Ευρώ	
		31/12/2022	31/12/2021
<b>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αποτέλεσμα προ φόρων		2.056.709,86	122.148,78
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων		2.283.612,83	1.519.624,59
Προβλέψεις		34.834,02	89.638,75
Κέρδη και ζημιές από διάθεση στοιχείων		-2.999,99	-3.091,64
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)		2.404.437,35	1.229.583,78
		<b>6.776.594,07</b>	<b>2.957.904,26</b>
<b>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</b>			
Μεταβολή αποθεμάτων		-17.090.002,43	-1.065.451,48
Μεταβολή απαιτήσεων		-15.997.325,13	-3.092.654,39
Μεταβολή υποχρεώσεων		20.521.967,65	5.889.039,70
		<b>-5.788.765,84</b>	<b>4.688.838,09</b>
<b>Μείον:</b>			
Πληρωμές για χρεωστικούς τόκους		-2.406.912,90	-1.229.608,80
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος		-25.384,62	-33.289,47
<b>Σύνολο</b>		<b>-8.221.063,36</b>	<b>3.425.939,82</b>
<b>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	6.1-6.3	-18.076.599,33	-7.301.849,32
Τόκοι εισπραχθέντες		2.475,55	25,02
<b>Σύνολο</b>		<b>-18.074.123,78</b>	<b>-7.301.824,30</b>
<b>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Εισπράξεις (πληρωμές) από δάνεια		27.235.685,22	2.715.714,96
Μερίσματα πληρωθέντα		-412.258,19	0,00
<b>Σύνολο</b>		<b>26.823.427,03</b>	<b>2.715.714,96</b>
<b>Συμφωνία μεταβολής διαθεσίμων</b>			
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της χρήσης		528.239,89	-1.160.169,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		1.928.503,30	3.088.672,82
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>2.456.743,19</b>	<b>1.928.503,30</b>

**Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της  
31ης Δεκεμβρίου 2022  
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία**

α) Επωνυμία: **ΜΑΞΙ Α.Β.Ε.Ε**

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη εταιρεία.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 - 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **1ο ΧΛΜ Π.Ε.Ο ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ε) Α.Μ.Α.Ε.: **17621/58/Β/88/002**

Γ.Ε.ΜΗ.: **52869148000.**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **μεγάλη οντότητα.**

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί.

**2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

**3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

### 3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

#### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 40 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 8,33 έως και 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Η/Υ και λογισμικά προγράμματα 5 και 10 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομειώσεως στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ποσοστού 5%, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

#### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους, ή στην περίπτωση μη καθορισμένης περιόδου μέσα στη δεκαετία. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 ή 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### 3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

##### 3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

##### 3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

###### α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

## **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάντων να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

#### 3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

#### 3.1.5. Αποθέματα

##### α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

##### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου μηνιαίου σταθμικού κόστους. Στην περίπτωση αποτιμώσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

#### 3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

#### 3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

##### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.



### 3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

#### α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

#### β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### 3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο.

### 3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

Εξαιρέση αποτελούν οι Επιχορηγήσεις του Ν. 3299/2004 που βάσει του Νόμου καταχωρήθηκαν ως Αφορολόγητα Αποθεματικά σε προηγούμενες χρήσεις.

### 3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

- ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
- ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
- ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

### **3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων**

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε περίπτωση μεταβολής λογιστικών αρχών και μεθόδων.

### **3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

## **5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**

Εκτός των ομολογιακών δανείων, των μακροπρόθεσμων δανείων και των υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις το βραχυπρόθεσμο μέρος των οποίων εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν υπάρχουν άλλα περιουσιακά στοιχεία ή άλλες υποχρεώσεις που σχετίζονται με επιπλέον του ενός κονδυλίων του ισολογισμού.

**6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία****6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>1.812.878,55</b>	<b>8.935.813,29</b>	<b>23.774.678,35</b>	<b>2.672.333,31</b>
Προσθήκες περιόδου		11.714,70	146.874,95	171.847,62
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00		-20.076,10
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.812.878,55</b>	<b>8.947.527,99</b>	<b>23.921.553,30</b>	<b>2.824.104,83</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>2.892.330,73</b>	<b>11.395.589,21</b>	<b>2.160.702,52</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	243.737,32	1.130.925,87	131.290,86
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00			-18.667,74
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>0,00</b>	<b>3.136.068,05</b>	<b>12.526.515,08</b>	<b>2.273.325,64</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>1.812.878,55</b>	<b>5.811.459,94</b>	<b>11.395.038,22</b>	<b>550.779,19</b>
Αξία κτήσεως				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>	<b>1.812.878,55</b>	<b>8.947.527,99</b>	<b>23.921.553,30</b>	<b>2.824.104,83</b>
Προσθήκες περιόδου		163.155,37	268.122,42	559.806,38
Μειώσεις περιόδου				-10.965,59
Μεταφορές περιόδου	0,00	3.790.570,07	21.222.004,80	222.124,13
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>1.812.878,55</b>	<b>12.901.253,43</b>	<b>45.411.680,52</b>	<b>3.595.069,75</b>
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
<b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>3.136.068,05</b>	<b>12.526.515,08</b>	<b>2.273.325,64</b>
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	323.684,33	1.777.099,86	168.298,21
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00			-10.965,59
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>0,00</b>	<b>3.459.752,38</b>	<b>14.303.614,94</b>	<b>2.430.658,26</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>1.812.878,55</b>	<b>9.441.501,05</b>	<b>31.108.065,58</b>	<b>1.164.411,49</b>

## 6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	1.557.514,30
Προσθήκες περιόδου	32.305,71
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	11.020,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.600.840,01</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2021</b>	1.527.625,32
Αποσβέσεις περιόδου	13.670,54
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>1.541.295,86</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021</b>	<b>59.544,15</b>
<b>Αξία κτήσεως</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>	1.600.840,01
Προσθήκες περιόδου	15.400,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>1.616.240,01</b>
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>	
<b>Υπόλοιπο 1.1.2022</b>	1.541.295,86
Αποσβέσεις περιόδου	14.530,44
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>1.555.826,30</b>
<b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022</b>	<b>60.413,71</b>

## 6.3. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	Προκαταβολές Προμηθευτών	Ακίνητα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.425.616,95	851.645,95	5.609,91	11.020,00	2.293.892,81
Προσθήκες περιόδου	1.428.106,82	3.875.165,29	1.667.608,88	114.675,34	7.085.556,33
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	-141.950,00	-11.020,00	-152.970,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2021</b>	<b>2.853.723,77</b>	<b>4.726.811,24</b>	<b>1.531.268,79</b>	<b>114.675,34</b>	<b>9.226.479,14</b>
Υπόλοιπο 1.1.2022	2.853.723,77	4.726.811,24	1.531.268,79	114.675,34	9.226.479,14
Προσθήκες περιόδου	888.727,00	91.759,99	18.914.351,94	32.000,00	19.926.838,93
Μειώσεις περιόδου	-2.853.723,77				-2.853.723,77
Μεταφορές περιόδου		-4.674.402,93	-20.445.620,73	-114.675,34	-25.234.699,00
<b>Υπόλοιπο 31.12.2022</b>	<b>888.727,00</b>	<b>144.168,30</b>	<b>0,00</b>	<b>32.000,00</b>	<b>1.064.895,30</b>

## 7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

### 7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Στο λογαριασμό Δάνεια και απαιτήσεις περιλαμβάνονται οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις	40.883,44	32.849,78
<b>Σύνολο</b>	<b>40.883,44</b>	<b>32.849,78</b>

### 7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές συγγενείς και κοινοπραξίες

Η συμμετοχή σε θυγατρική εταιρεία αφορά την εταιρεία «Οργανοχημικά Λιπάσματα Μακεδονίας Α.Ε.», με ποσοστό 100%. Δεν έγινε κατά την περίοδο 2022 απομείωση της αξίας κτήσεως της ανωτέρω συμμετοχής καθότι μετά την αναδιοργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς (νέα προϊόντα, νέα πολιτική διάθεσης αυτών, νέες αγορές, όροι πληρωμής κλπ) αναμένεται ότι η εταιρεία θα ανακάμψει και θα παρουσιάσει κερδοφόρα αποτελέσματα.

### 7.3 Λοιπά

Λοιπα	Μερίδες	31/12/2022	31/12/2021
« Συνεταιριστική Τράπεζα Πιερίας »Α.Ε	20	586,94	586,94
<b>Σύνολο</b>	<b>20</b>	<b>586,94</b>	<b>586,94</b>

Το ανωτέρω ποσό αφορά την αξία κτήσεως των (20) Συνεταιριστικών μερίδων της «Συνεταιριστικής Τραπέζης Πιερίας» Α.Ε που απέκτησε η εταιρεία ως μακροπρόθεσμη επένδυση.

### 7.4 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες	17.246.180,28	8.398.613,53
Γραμμάτια εισπρακτέα	77.777,62	129.000,00
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	13.179,11	20.456,73
Επιταγές Εισπρακτέες	9.406.268,67	4.327.017,01
Επιταγές σε καθυστέρηση	799.800,35	799.800,35
Επισφαλείς απαιτήσεις μείον: Απομειώσεις	2.059.587,31 -1.665.751,68	2.027.068,13 -1.665.751,68
<b>Σύνολο</b>	<b>27.937.041,66</b>	<b>14.036.204,07</b>

## 7.5 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Χρεώστες Διάφοροι	65.012,44	105.705,84
Προκαταβολές σε προμηθευτές	276.131,84	163.791,04
Ελληνικό δημόσιο από Φόρο εισοδήματος επιστρεπτέο	1.675,27	1.720,79
Λογαριασμοί δεσμευμένων καταθέσεων	8.251,50	674.941,00
Αγορές υπό παραλαβή	3.702.861,60	967.544,74
Λογ. Διαχ. Προκ. & Πιστώσεων	0,00	4.507,75
<b>Σύνολο</b>	<b>4.053.932,65</b>	<b>1.918.211,16</b>

## 7.6 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	64.472,63	49.426,41
Καταθέσεις Όψεως	2.392.270,56	1.879.076,89
<b>Σύνολο</b>	<b>2.456.743,19</b>	<b>1.928.503,30</b>

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως και προθεσμίας της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες κατά το ποσό των 2.320.417,99 ευρώ (ποσοστό 97%) και κατά το ποσό 71.852,57 ευρώ σε τράπεζα της Βουλγαρίας (ποσοστό 3%).

## 8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 11.412.500 € διαμερισμένο σε 2.750.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 4,15 € εκάστη

Η τελευταία αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά ποσό 632.500,00 ευρώ έγινε εντός του 2021 και καλύφθηκε με κεφαλαιοποίηση αφορολόγητων αποθεματικών του Ν.1892/1990 μικτού ποσού 129.349,52 € και του Ν.2601/1998 μικτού ποσού 536.439,95€ ήτοι συνολικά 665.789,47 ευρώ ύστερα από την αφαίρεση φόρου 5% ήτοι ποσού 33.289,47 ευρώ σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τη διάταξη του άρθρου 71Γ του Ν. 4172/2013.

Το τακτικό αποθεματικό € 513.390,69 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920 και ήδη με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018. Κατά την κλειόμενη χρήση σχηματίστηκε τακτικό αποθεματικό επί κερδών χρήσης 2022 ποσού € 97.912,42.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων ποσού € 4.156,41 αφορούν αφορολόγητες εκπτώσεις και σχηματίστηκαν με αποφάσεις των τακτικών γενικών συνελεύσεων με σκοπό την αυτοχρηματοδότηση της εταιρείας. Επίσης ποσά 5.811.308,67 ευρώ αφορούν σε αφορολόγητα αποθεματικά από αφορολόγητες επιχορηγήσεις παγίων επενδύσεων, στα πλαίσια αναπτυξιακών νόμων.

## 9. Προβλέψεις

### 9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε με αναλογιστική μελέτη, ως ακολούθως:

#### Παροχές προσωπικού (προβλέψεις )

	31/12/2022	31/12/2021
Παρούσα αξία υποχρεώσεων στην αρχή της χρήσεως	299.628,25	209.989,49
Πληρωθείσες εισφορές εργοδότη	-49.126,05	-6.241,72
Έσοδα (έξοδα) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	83.960,07	77.599,49
Αναλογιστικό κέρδος (ζημιά) στην υποχρέωση	0,00	18.280,99
<b>Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό</b>	<b>334.462,27</b>	<b>299.628,25</b>

	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας	41.777,27	34.466,59
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.996,28	2.099,89
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00
Κόστος περικοπών τερματισμού υπηρεσίας	39.186,52	591,21
Διαφορά Ν.4808/21 Άρθρο 64	0,00	40.441,80
<b>Συνολική επιβάρυνση αποτελεσμάτων χρήσεως</b>	<b>83.960,07</b>	<b>77.599,49</b>

	31/12/2022	31/12/2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,00%	1,00%
Πληθωρισμός	2,00%	2,00%
Μελλοντικές αυξήσεις αποδοχών	0,00%	0,00%



## 10. Υποχρεώσεις

### 10.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.1.1 Δάνεια

##### α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά μακροπρόθεσμα δάνεια με τις τράπεζες Πειραιώς, ALPHA BANK EUROBANK και ΕΘΝΙΚΗ και πέντε χρηματοδοτικές μισθώσεις με την EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε. (τρεις) την ALPHA BANK LEASING (μια) και την ΕΘΝΙΚΗ LEASING (μια).

Για την εξασφάλιση των τραπεζικών δανείων έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις επί των ακινήτων της εταιρείας ποσού 9.772.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ALPHA και ποσού 4.797.212,03 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ. Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση επί εμπεπηγμένου μηχανολογικού εξοπλισμού ποσού 2.000.000 ευρώ υπέρ της Τράπεζας ALPHA.

##### (β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
<b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>				
Έως 1 έτος	250.000,00	2.272.304,05	2.282.296,20	4.804.600,25
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>250.000,00</b>	<b>2.272.304,05</b>	<b>2.282.296,20</b>	<b>4.804.600,25</b>
<b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>				
1 έως 2 έτη	250.000,00	1.233.357,26	2.325.646,40	3.809.003,66
2 έως 5 έτη	125.000,00	1.903.394,16	7.359.648,07	9.388.042,23
Άνω των 5 ετών			5.153.389,76	5.153.389,76
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b>	<b>375.000,00</b>	<b>3.136.751,42</b>	<b>14.838.684,23</b>	<b>18.350.435,65</b>
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>625.000,00</b>	<b>5.409.055,47</b>	<b>17.120.980,43</b>	<b>23.155.035,90</b>

### 10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	28.845.566,34	11.333.522,41
Επιταγές πληρωτέες	2.028.975,12	1.584.478,02
Προκαταβολές πελατών	186.306,03	300.069,05
Αγορές υπό τακτοποίηση	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>31.060.847,49</b>	<b>13.218.069,48</b>

**10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις**

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	397.245,39	308.677,32
Μερίσματα πληρωτέα	27.741,81	0,00
Πιστωτές διάφοροι	3.339,85	6.912,17
<b>Σύνολο</b>	<b>428.327,05</b>	<b>315.589,49</b>

**11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας**

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.011.144,46	1.591.354,22
Πωλήσεις ετοιμών και ημιτελών	93.550.862,43	42.913.652,29
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	368.535,34	85.073,47
Πωλήσεις υπηρεσιών	1.510,08	82,85
Διάφορα έσοδα πωλήσεων	95.728,24	25.684,49
Επιχορηγήσεις και διάφορα έσοδα πωλήσεων	18.415,68	68.435,98
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	0,00	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.475,55	25,02
Λοιπά έσοδα και κέρδη	50.647,05	26.246,83
<b>Σύνολο</b>	<b>97.099.318,83</b>	<b>44.710.555,15</b>

Έξοδα	31/12/2021	31/12/2021
Αγορές και διαφορές αποθεμάτων	52.687.968,02	28.850.669,35
Ιδιοπαραγωγή και τεκμαρτά έσοδα	-41.414,29	-963.120,73
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7.982.059,97	6.136.902,22
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	397.491,62	196.080,76
Παροχές τρίτων	26.659.337,87	5.853.546,74
Φόροι τέλη	148.151,63	106.928,05
Διάφορα έξοδα	2.406.453,23	1.481.006,46
Τόκοι και συναφή έξοδα	2.406.790,45	1.229.608,80
Αποσβέσεις μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	2.283.612,83	1.519.624,59
Προβλέψεις	83.960,07	95.880,47
Λοιπά έξοδα και ζημιές	28.197,57	81.279,66
<b>Σύνολο</b>	<b>95.042.608,97</b>	<b>44.588.406,37</b>

## 12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

## 13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Βλέπε παρακάτω παρ.15

## 14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο με απόφαση της Τακτικής Γενικής συνέλευσης καταβλήθηκαν μερίσματα στους μετόχους συνολικού ποσού 440.000 ευρώ.

## 15. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα λογιστικά κέρδη της κλειόμενης χρήσης ποσού 1.957.991,91 ευρώ προτείνεται να διατεθούν ως εξής :

	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	97.899,59
Πρώτο μέρισμα	0,00
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	1.860.092,32
<b>Σύνολο</b>	<b>1.957.991,91</b>

## 16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

## 17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	108	109
Εργατοτεχνικό προσωπικό	172	118
<b>Σύνολο</b>	<b>280</b>	<b>227</b>

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	5.662.136,24	4.189.116,72
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	1.318.815,29	1.049.530,97
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	155.539,16	86.911,47
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	0,00	6.317,00
<b>Σύνολο</b>	<b>7.136.490,69</b>	<b>5.331.876,16</b>

## 18. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

### Εσοδα κύριας δραστηριότητας

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Κατηγορίες δραστηριότητας</b>		
Βιομηχανική δραστηριότητα	93.920.907,85	42.913.652,29
Εμπορική δραστηριότητα	3.011.144,46	1.676.510,54
<b>Σύνολο</b>	<b>96.932.052,31</b>	<b>44.590.162,83</b>
<b>Γεωγραφικές αγορές</b>		
Εσωτερική αγορά	75.258.559,55	35.463.492,98
Ευρωπαϊκή αγορά	14.299.266,35	4.926.051,83
Αγορές τρίτων χωρών	7.374.226,41	4.200.618,02
<b>Σύνολο</b>	<b>96.932.052,31</b>	<b>44.590.162,83</b>

## 19. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Προκαταβολές έναντι μισθών 35.000 ευρώ.

## 20. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

## 21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως μητρική.

## 22. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως μητρική.

## 23. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις από τα γραφεία της εταιρείας «ΜΑΞΙ ΑΒΕΕ»

#### 24. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Σύνολα
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	295.137,72	32.735,30	327.873,02
Σε διευθυντικά στελέχη	420.730,25	96.966,01	517.696,26
<b>Σύνολο</b>	<b>715.867,97</b>	<b>129.701,31</b>	<b>845.569,28</b>

#### 25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
<b>Σωρευτικές πωλήσεις</b>		
Πωλήσεις παγίων	3.000,00	0,00
Λοιπά έσοδα	6.712,00	0,00
	<b>9.712,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως</b>		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	402.442,94	390.400,06
Λοιπές απαιτήσεις από προκαταβολές	35.000,00	60.000,00
	<b>437.442,94</b>	<b>450.400,06</b>

#### 26. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεδεμένες με αυτά υποχρεώσεις.

#### 27. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

#### 28. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

**29. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό****α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2030.

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	134.400,00	79.200,00
Από 1 έως και 5 έτη	395.000,00	222.000,00
Πάνω από 5 έτη	158.500,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>687.900,00</b>	<b>301.200,00</b>

**β) Εγγυήσεις**

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές και υποσχετικές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης		
Πληρωμής	3.192.352,57	691.259,48
Υποσχετική επιστολή προσκόμισης επιταγών ΠΕΙΡΑΙΩΣ	1.500.000,00	0,00

**γ) Εκχωρηθείσες απαιτήσεις**

Έναντι ληφθεισών από εταιρείες factoring χρηματοδοτήσεων συνολικού ποσού 14.508.490,06 ευρώ οι οποίες συμπεριλαμβάνονται στο κονδύλι των Υποχρεώσεων «Τραπεζικά δάνεια», η εταιρεία έχει εκχωρήσει απαιτήσεις προς τις εταιρείες αυτές από Πελάτες της συνολικού ποσού 18.250.996,16 ευρώ.

**δ) Προσημειώσεις**

Η εταιρεία, πλέον των αναφερόμενων στην περ. α της παρ.10.1.1 των σημειώσεων, για τη σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων μηχανημάτων έχει συναινέσει στη εγγραφή προσημείωσης υποθήκης (α' σειράς) επι ακινήτων που ανήκουν στην κυριότητα, νομή και κατοχή της συνολικού ποσού € 3.000.000,00 υπέρ «EUROBANK ERGASIAS ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Μ.ΑΕ» και «ΑΛΦΑ ΛΗΖΙΝΓΚ Α.Ε.» (€ 1.500.000,00 έκαστος) .

### ε) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές.

### 30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πλην της αστάθειας που έχει δημιουργηθεί στις αγορές εν γένει εξαιτίας του πολέμου στην Ουκρανία δεν έχουν συμβεί άλλα σημαντικά γεγονότα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ



ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 295859

Κατερίνη, 12/7/2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ Δ.Σ.



ΠΟΥΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΖ 319864

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ



ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΜ 415704  
ΑΡ.Μ. Ο.Ε. 330/99

**ΜΑΞΙ Α.Β.Ε.Ε.**

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ  
ΕΔΡΑ: 16 ΧΑΛΚΗ ΠΕΡΙ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΗΛ: 21010 41322 - ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100  
ΥΠ/ΜΑ: ΛΟΥΤΡΟΥ 23 - ΑΧΑΡΝΕΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΤΗΛ: 210 240 95 07  
ΑΦΜ: 094118688 - ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ  
Α.Μ.Α.Ε. 17621/68/Β/88/002

