

**«ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»  
ΑΡ. ΓΕΜΗ 52869148000  
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ  
ΧΡΗΣΗΣ 2022  
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022  
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

Οι Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως **2022**, οι οποίες αποτελούν, μαζί με το Ενοποιημένο Προσάρτημα αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Ενοποιημένης Εκθέσεως Διαχείρισεως, καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Κεφαλαίου 7 του Ν.4308/2014 περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων. Παρέχουμε δε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται σ' αυτές:

**1. Πληροφορίες σχετικές με την Μητρική Εταιρεία και τον Όμιλο.**

**1.1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία.**

α) Η ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΜΑΞΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΠΟΡΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ & ΕΙΔΩΝ ΑΤΟΜΙΚΗΣ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» αποτελεί την μητρική εταιρεία του ομίλου.

β) Η περίοδος αναφοράς σύνταξης των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι από **01/01/2022** έως **31/12/2022**.

γ) Η σύνταξη των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσεως **2022** βασίστηκε στην αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

**1.2. Πληροφορίες σχετικές με τις ενοποιούμενες οντότητες.**

Στην ενοποίηση περιλήφθηκε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης η θυγατρική εταιρεία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΟΧΗΜΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ Γεωργική, Βιομηχανική, Χημική, Εμπορική και Βιοτεχνική Ανώνυμη Εταιρεία» με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ.: 53011948000, της οποίας οι μετοχές κατέχονται κατά 100% από την μητρική εταιρεία.

Η εταιρία αυτή πραγματοποίησε, κατά την χρήση **2022**, ακαθάριστα έσοδα 527.228,55 € έναντι 726.328,55 € της προηγούμενης χρήσης **2021** και ζημίες περιόδου μετά από φόρους -103.368,28 € έναντι ζημιών -44.801,70 € της προηγούμενης χρήσης **2021**.

Η Καθαρή Θέση της διαμορφώθηκε σε 334.666,83 € έναντι 438.035,11 € της προηγούμενης χρήσης **2021**, ήτοι μειώθηκε κατά το ποσό των που αφορά στις ζημίες της χρήσης 2022.

### 1.3. Πληροφορίες σχετικές με οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση.

Δεν υπάρχουν οντότητες που απαλλάσσονται από την ενοποίηση.

### 1.4. Κατεχόμενα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν υπάρχουν.

### 1.5. Λοιπές πληροφορίες σχετικές με την ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 έως 31/12/2022 είναι οι πρώτες που συντάχθηκαν, καθώς βάσει των κριτηρίων της παρ. 3 του άρθρου 31 του Ν. 4308/2014 κατά το 2022 ο Όμιλος εντάχθηκε στην κατηγορία ΜΕΓΑΛΟΣ.

### 1.6 Διαφορές ενοποίησης

Κατά την αρχική ενοποίηση προέκυψε υπεραξία ενοποίησης ποσού ευρώ 172.485,14. Η υπεραξία προκύπτει ως η χρεωστική διαφορά μεταξύ της αξίας της συμμετοχής όπως αυτή εμφανίζεται στα βιβλία της μητρικής μείον την αναλογία 100% (ως ποσοστό συμμετοχής) των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής εταιρείας κατά την ημερομηνία έναρξης της σχετικής υποχρέωσης (1/1/2022). Στη συνέχεια η Υπεραξία αυτή απομειώθηκε σε βάρος των ενοποιημένων αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1 – 31/12/2022 στο σύνολό της. Η κίνηση του σχετικού λογαριασμού έχει ως εξής:

ΟΡΓΑΝΟΧΗΜΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΑΕ	
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ 1/1/2022	438.035,11
ΜΕΙΟΝ ΑΞΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΜΑΞΙ ΑΒΕΕ	610.520,25
ΔΙΑΦΟΡΑ (ΧΡΕΩΣΤΙΚΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ)	172.485,14
ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗ ΣΕ ΛΟΓ/ΣΜΟ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ	172.485,14
ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΥΤΗΣ	-172.485,14
ΣΕ ΒΑΡΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ	
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2022	

## 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας και του Ομίλου ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική των εταιρειών ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

### 3. Αντιμετώπιση κινδύνων

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ & ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	ΣΟΒΑΡΟΤΗΤΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (Υψηλή, Μέτρια, Χαμηλή, Αμελητέα, Τυχαίο συμβάν)	ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗΣ	ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑ
Κίνδυνος συναλλαγματικών ισοτιμιών	Μεσαία	hedging, προαγορά συναλλάγματος	Συναλλαγματικές διαφορές < 50.000€
Πιστωτικός κίνδυνος	Υψηλή	α) Ασφάλιση Πιστώσεων β) Παρακολούθηση συναλλακτικής συμπεριφοράς πελατών μέσω οργάνωσης τμήματος Credit Control γ) Συστηματική παρακολούθηση αγοράς	α) 80 % των υπολοίπων των πελατών να έχουν κάλυψη β) Επισφαλή υπόλοιπα πελατών σε σχέση με τον κύκλο εργασιών : < 1%
Διακύμανση κόστους προμήθειας Α Υλών	Υψηλή	Διατήρηση επαρκούς ποσότητας αποθέματος Α υλών (χαρτομάζας) για αποφυγή μεγάλης πιθανής διακύμανσης ΑΛΛΑ όχι υπερβάλλουσας ποσότητας σε μία πιθανή υποτίμηση της αξίας Α υλών	Διατήρηση αποθέματος ασφαλείας (safety stock) ικανό για κάλυψη αναγκών σε Α υλή δύο εβδομάδων
Κίνδυνος αύξησης του επιτοκίου	Μέτρια	α) Ασφάλιση επιτοκίου β) Σύνταξη μακροπρόθεσμων δανείων με σταθερό ή επιδοτούμενο επιτόκιο	50% δανείων με σταθερό ή επιδοτούμενο επιτόκιο
Κόστος ενέργειας	Υψηλή	Αυξομειώσεις των τιμών πώλησης αναλογικά με τις αυξομειώσεις των τιμών στην ενέργεια και τις Α ύλες	

### 4. Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με το σύνολο των Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

4.1. Η Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022 έχει ως εξής:

	Σημείωση	31/12/2022
-		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		97.459.280,86
Κόστος πωλήσεων		-85.964.348,85
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>11.494.932,01</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα		123.426,83
Έξοδα διοίκησης		-2.557.589,40

## ΟΜΙΛΟΣ ΜΑΞΙ ΑΒΕΕ

Έξοδα διάθεσης	-4.712.318,97
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-28.357,73
Λοιπά έσοδα και κέρδη	49.606,09
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	-172.485,14
<b>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</b>	<b>4.197.213,69</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	2.475,55
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-2.421.712,79
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>1.777.976,45</b>
Φόροι Εισοδήματος	-98.717,95
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>1.679.258,50</b>
<hr/>	
Το αποτέλεσμα περιόδου κατανέμεται:	
- Στους ιδιοκτήτες της μητρικής	1.679.258,50
- Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.679.258,50</b>

## 4.2. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	61.771.729,36	57,85%
Σύνολο ενεργητικού	106.777.523,41	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	45.005.794,05	42,15%
Σύνολο ενεργητικού	106.777.523,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

	<u>31/12/2022</u>	
Καθαρή θέση	19.449.145,24	22,36%
Σύνολο υποχρεώσεων	86.984.232,21	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια του ομίλου.

Σύνολο υποχρεώσεων	86.984.232,21	81,46%
Σύνολο παθητικού	106.777.523,41	

## ΟΜΙΛΟΣ ΜΑΞΙ ΑΒΕΕ

Καθαρή θέση	19.449.145,24	18,21%
Σύνολο παθητικού	106.777.523,41	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση του ομίλου.

	31/12/2022	
Καθαρή θέση	19.449.145,24	43,21%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	45.005.794,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων των εταιρειών από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	61.771.729,36	90,06%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.591.714,01	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα των εταιρειών να καλύψουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τους με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

### Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022	
Αποτέλεσμα προ φόρων-τόκων-αποσβέσεων	6.660.836,13	6,83%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	97.459.280,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση των εταιρειών χωρίς το συνυπολογισμό φόρων, τόκων και αποσβέσεων.

Αποτέλεσμα μετά από φόρους-τόκους-αποσβέσεις	1.679.258,50	1,72%
Σύνολο εσόδων	97.459.280,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση των εταιρειών σε σύγκριση με το κύκλο εργασιών τους

Αποτέλεσμα μετά από φόρους-τόκους-αποσβέσεις	1.679.258,50	9,92%
Καθαρή θέση	19.449.145,24	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου.

Μικτά αποτελέσματα	11.494.932,01	11,79%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	97.459.280,86	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων των εταιρειών.

## 5. Λοιπά ζητήματα

### 5.1. Περιβαλλοντικά ζητήματα:

Κατά τη διάρκεια του 2022 οι εταιρείες λειτούργησαν με πλήρη συμμόρφωση με τους νέους περιβαλλοντικούς Όρους όπως αυτοί ισχύουν μετά την τροποποίησή τους με την νέα ΑΕΠΟ 7612/5.4.2018, ενώ επήλθε και επικαιροποίησή τους με την ΥΠΕΝ/ΔΙΠΙΑ/55826/3290/ 12.6.2020.

Οι εκθέσεις τόσο για τις εκπομπές CO<sub>2</sub> όσο και οι λοιπές αναφορές σε δημόσιους φορείς (ετήσια τεχνική έκθεση, έκθεση ePRTR, στερεά απόβλητα), αλλά και η τήρηση του μητρώου EU Registry έγιναν επιτυχώς. Εγκρίθηκε το νέο Σχέδιο Παρακολούθησης που περιλαμβάνει και το νέο εργοστάσιο.

Η μητρική εταιρεία επαναπιστοποιήθηκε με βάση το αναβαθμισμένο πρότυπο FSC Chain of Custody FSC-STD-40-004:Αειφορική δασική Διαχείριση, ενώ πέρασε με επιτυχία και την επαναξιολόγηση του ISO 14001:2015.

Συνεπώς, με την πολιτική ποιότητας της περιβαλλοντικής παρακολούθησης κατά ISO 14001:2015 και την υιοθέτηση του συστήματος FSC, η εταιρεία ΜΑΞΙ συμβάλει στην προστασία του πλανήτη και κατ' επέκταση τον ίδιο τον άνθρωπο.

### 5.2. Εργασιακά ζητήματα:

Οι εταιρείες του ομίλου έναντι των εργαζομένων εφαρμόζουν πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών. Επιπλέον, η μητρική εταιρεία επενδύει στην εκπαίδευση προσωπικού μέσω εξειδικευμένων σεμιναρίων τα οποία πραγματοποιούνται τόσο από ανώτερα στελέχη της εταιρείας όσο και από εξωτερικούς εκπαιδευτές. Συγκεκριμένα, το 2018 πραγματοποιήθηκαν περίπου 400 ώρες εκπαίδευσης, το 2019 έγιναν 367 ώρες, το 2020 οι ώρες ήταν 251, το 2021 οι ώρες ήταν 262 και το 2022 ήταν 269.

## 6. Η πρόβλεψη για την πορεία των εταιρειών

Οι στόχοι της μητρικής εταιρείας για το άμεσο μέλλον:

- Βελτίωση της κερδοφορίας μέσω της ταχύτερης μετακύλησης των αυξομειώσεων στο κόστος ενέργειας και α' υλών.
- Βελτίωση της ρευστότητας: ιδιαίτερα στο θέμα των κεφαλαίων κίνησης. Σημειώνουμε ότι ήδη έχουν ληφθεί μέτρα για την ασφάλεια της εταιρείας από την περίπτωση ανόδου των επιτοκίων δανεισμού.
- Αύξηση μεριδίου αγοράς: με το διπλασιασμό της παραγωγής και τις συνεχείς αυξήσεις τιμών είναι βέβαιο ότι το μερίδιο της αγοράς της ΜΑΞΙ θα ανέλθει σημαντικά.
- Αύξηση του κύκλου εργασιών: πιστεύουμε ότι υπάρχουν ακόμα περιθώρια

## ΟΜΙΛΟΣ ΜΑΞΙ ΑΒΕΕ

αυξήσεων των πωλήσεων σε ποσότητα και αξία ιδιαίτερα στο τομέα του χαρτιού υγείας, με πιθανή προμήθεια νέας γραμμής παραγωγής.

Όσον αφορά την θυγατρική εταιρεία ως κύριος στόχος είναι η επέκταση των εργασιών της, η αύξηση του κύκλου εργασιών της και η βελτίωση των αποτελεσμάτων της.

Κατερίνη, 12 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος  
& Δ/νων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος  
του Δ.Σ.

Παπαδόπουλος Βασίλειος

Πούλιος Αθανάσιος

Τα Μέλη

Παπαδόπουλος Ηλίας Σαλπιστίδου Ευγενία

Κατερίνη, 12 Ιουλίου 2023

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

  
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επί των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31.12.2022, αποτελείται από 7 σελίδες και είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου μου που χορήγησα με ημερομηνία 25/7/2023.

Θεσσαλονίκη, 25 Ιουλίου 2023

  
ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΝΑ. ΣΑΛΠΙΓΚΙΔΟΥ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 66571  
ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΑ 125

ΣΟΛ  Crowe

